

Prodej bytu 2+1, 72 m², Plzeň, ul. Olšová

Olšová, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



6 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lavičková Pavlína

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v Plzni, ulici Olšová. Byt se nachází v 1. patře menšího bytového domu a prošel částečnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné bydlení s možností dokončení podle vlastních představ.

V bytě byla vybudována nová koupelna, jsou zde nové rozvody vody a elektroinstalace v mědi a byla osazena nová okna. Obytné pokoje jsou již hotové a připravené k okamžitému nastěhování. K dokončení zbývá kuchyň a chodba, což novému majiteli umožňuje vytvořit si tyto prostory přesně podle svého vkusu a potřeb.

Velkou předností této nemovitosti je zahrada o výměře 133 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou, grilování nebo zahradničení.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na společných částech domu a na pozemku pod domem, což představuje významný podíl na celé nemovitosti.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Domluvte si prohlídku na 2.7.2026.