

**Pronájem bytu 2+1, Brno - Staré Brno, ulice Výstavní, balkon**

Výstavní, 60300, Brno-střed, Brno

**20 500 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč zálohy na služby + přepis el. a plyn + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Bc. Marcel Pyš****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 773**E-mail:** marcel@bravis.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+1 ve vyhledávané lokalitě na Starém Brně na ulici Výstavní. Byt o celkové ploše 52 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem.

Dispozice a vybavení bytu:

- Kuchyně: kuchyňská linka, plynový sporák s troubou, lednice s mrazákem.
- Obývací pokoj: sedací souprava, jídelní stůl s židlemi, TV a vstup na balkon.
- Ložnice: pohodlné dvoulůžko s matrací, prostorná vestavěná skříň.
- Koupelna: vana, umyvadlo, úložné skříňky.
- Připojení: Optický kabel zavedený v bytě.

Perfektní lokalita a občanská vybavenost:

- Dostupnost: pár minut do historického centra Brna, skvělé spojení MHD.
- Služby v okolí: obchody, restaurace, nemocnice, BVV.
- Relax a sport: přírodní park a cyklostezka podél řeky Svratky hned u domu.
- Parkování: přímo před domem na ulici.

Pro vaše maximální pohodlí rádi zajistíme jednorázový či pravidelný úklid bytu naší profesionální úklidovou firmou. Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s makléřem.