

## Pronájem, byty/1+kk, 26.46 m<sup>2</sup>, Železná 3068/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 86996]

Železná, Plzeň 3, Plzeň



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26.46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 26,46 m<sup>2</sup>. Byt G30 se nachází ve 3. nadzemním podlaží nově zkolaudované budovy G v developerském projektu Triangl Park Plzeň.

Jedná se o zcela nový byt, ve kterém máte možnost bydlet jako první.

Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň, obytná místnost s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka včetně lednice, trouby, mikrovlnky, myčky nádobí a pračky. Praktickým benefitem je chytrý zvonek s funkcí přivolání výtahu přímo z bytu, který zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Měsíční nájemné činí 12.500 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 3.000 Kč měsíčně, elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná jistota ve výši 25.000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 15.125 Kč.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě. V případě dotazů nebo zájmu se na nás neváhejte obrátit.

Bydlení v projektu Triangl Park Plzeň přináší spojení moderní architektury, kvalitního rezidenčního prostředí a žádané lokality Plzeň-Bory. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, nákupní možnosti, školy, sportoviště i restaurace. Výhodou je také rychlá dostupnost centra města, blízkost Borských polí a možnost aktivního odpočinku v nedalekém Českém údolí. Díky kombinaci městského komfortu a dostatku zeleně představuje tato lokalita ideální místo pro pohodlný každodenní život.