

Rodinný dům 220m 4+kk s garáží a s pozemkem 715m

Pod Karlovarskou silnicí, 16100, Praha 6, Praha



21 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radvan Zvolánek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	715 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a komfortní rodinný dům 4+kk s garáží a rozlehlou zahradou v atraktivní a žádané lokalitě Praha 6 - Ruzyně. Jedná se o samostatně stojící nízkoenergetický přízemní dům typu bungalov o dispozici 4+kk, dokončený v roce 2016. Nemovitost nabízí přibližně 220 m²; podlahové plochy a stojí na pozemku o výměře 715 m²; . Díky své klidné poloze, praktickému dispozičnímu řešení a soukromí je ideální volbou pro pohodlné rodinné bydlení.

Dominantou domu je velkorysý a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostornou terasu, která přirozeně propojuje interiér se zahradou. Rozlehlá a udržovaná zahrada poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek, rodinné posezení i bezpečné zázemí pro děti.

Součástí domu je prostorná garáž, další parkovací stání na pozemku, dvě koupelny a tři toalety. Dům nabízí prakticky řešené zázemí pro každodenní rodinný život i dostatek prostoru pro návštěvy.

Velkým benefitem je podlahové vytápění v celém domě, které zajišťuje příjemný a rovnoměrný tepelný komfort. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou B - velmi úsporná.

Praha 6 - Ruzyně nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy, na letiště i na hlavní dopravní tahy. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody, služby, sportovní možnosti i místa vhodná pro volný čas.

Tento dům nabízí víc než jen prostor pro bydlení. Je to místo, kde si můžete užít klid, soukromí, zahradu, pohodlí moderního domu a přitom zůstat v dosahu všeho, co Praha 6 nabízí.

Pokud hledáte kvalitní rodinné bydlení bez kompromisů, s velkorysým prostorem, terasou, zahradou a příjemnou atmosférou, může být právě tato nemovitost vaším novým domovem.