

## Pronájem bytu 1+kk 35 m<sup>2</sup> Olšanská, Praha

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha


**18 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

**FH Consulting s.r.o.**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné a stylové bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy? Tento moderní ateliér o dispozici 1+kk a výměře 35 m je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení design, praktičnost i strategickou polohu.

Nachází se v 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2016 v oblíbené části Prahy 3 Žižkov. Součástí komplexu je denní recepce i upravený vnitroblok se zelení, který poskytuje příjemné zázemí pro chvíle klidu. Bonusem je pak i sdílená střešní terasa.

Interiér je navržen s důrazem na funkčnost i estetiku. Nechybí dostatek úložných prostor, plně vybavená kuchyňská linka a prostorná koupelna s oddělenou toaletou. Ateliér je světlý, vkusně zařízený a připravený k nastěhování. K jednotce náleží také sklep (3 m), který poskytne další úložný prostor.

Lokalita Prahy 3 nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu a to včetně obchodů, restaurací a kaváren. Doprava je dobře dostupná a je zde výborné spojení do centra města, na Václavském náměstí jste tramvají do 10 minut. Z

volnočasových cílů určitě stojí za zmínku park Parukářka či Sportovní centrum Olšanka.

Měsíční nájemné činí 18.000,-, poplatky za služby včetně dodávek tepla a teplé vody jsou hrazeny zálohově ve výši 4.100,-. Odběr elektřiny se převádí na nájemce.

Pokud hledáte moderní bydlení v dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou dopravní dostupností, rádi vám tento byt ukážeme osobně. Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle vlastních preferencí.