

Výrobní a skladovací areál s pozemky

Tovární, 40323, Velké Březno



35 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Druh prostor:	Jiné	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Studna
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výborně dopravně dostupný průmyslový areál se nachází v okrajové části města Velké Březno v blízkosti Ústí nad Labem. Areál o celkové rozloze pozemků přesahující 15 700 m² je dobře dostupný i pro nákladní kamiónovou dopravu.

Hlavní stavby areálu:1

Hlavní třípodlažní budova s využitelnou podlahovou plochou přes 12 000 m². Přízemí objektu: výrobní hala (skeletový nosný systém s ocelovými sloupy, vždy ve vzdálenosti 5 m), plocha haly a navazujících skladových prostor je 1 500 m², výška haly 5m, dále nakládací rampa a administrativní vestavek a přístavek o ploše 550 m².

2.N.P. - hala 1 540 m², výška haly 4,5 m, dále sociální zařízení a kanceláře.

3.N.P. - hala 1 540 m², sociální zařízení. Objekt má dále polozapuštěný suterén, kde se nachází šatny, sociální zařízení a prostory bývalé jídelny. Budova je částečně vytápěna plynovými kotly.

Samostatná skladovací nevytápěná hala o podlahové ploše 812 m².

Doplňkový nevytápěný sklad o podlahové ploše 600 m². V areálu dále nádrž na požární vodu a prostor pro případnou další expanzi.