



Pronájem - Byty

číslo zakázky: ZL04755

## 1+kk Zlín - Březnická, velká terasa, ihned

Březnická, 76001, Zlín



**12 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy za energie 3.500 Kč



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní a prosluněný byt 1+kk s prostornou lodžii v samém centru Zlína

Dovolují si Vám nabídnout k pronájmu nadstandardně prostorný zděný byt 1+kk s velkou lodžii, který se nachází na prestižní adrese v ulici Březnická v úplném centru Zlína. Bytový dům byl kolaudován v roce 2007, splňuje moderní standardy bydlení a díky výtahu nabízí plně bezbariérový přístup. Tato lokalita je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní městský životní styl s veškerými službami, obchody a perfektní dopravní dostupností (MHD, vlak, silniční síť) doslova na dosah ruky.

Samotný byt o celkové ploše 54 m<sup>2</sup> (podlahová plocha činí 44 m<sup>2</sup>) se nachází ve 4. patře a je orientován na jižní stranu do klidné zeleně. Díky tomu je interiér krásně prosluněný a světlý. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32 m<sup>2</sup>, ze kterého je, stejně jako z kuchyně, přímý vstup na prostornou lodžii (9 m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka je kompletně vybavena elektrickým sporákem, digestoří a lednicí. Komfortní dispozice dále zahrnuje předsíň (4 m<sup>2</sup>), praktickou šatnu/komoru (4 m<sup>2</sup>) a koupelnu s vanou, toaletou a pračkou (4 m<sup>2</sup>). K bytu náleží také sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>) v přízemí domu.

Velkou výhodou je možnost zajištění parkování. K bytu lze pronajmout rezidenční parkovací stání v suterénu domu (parkování není zahrnuto v ceně nájmu). Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování, případně dle dohody.

Měsíční nájemné: 12 900 Kč

Provozní náklady: 3 500 Kč (včetně elektřiny)

Vratná jistina: 12 900 Kč

Bydlení s vynikající dostupností doporučuji všem náročným klientům. Pokud Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte kontaktovat realitního makléře Mgr. Miroslava Zvonka, rád s Vámi dohodne vhodný termín.