

## Byt 2kk (původně 3+kk), Jeřábová, Dobříš

Jeřábová, 26301, Dobříš



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gabriela Veselá**

**Tel.:** 318 522 722

**GSM:** 777 224 331

**E-mail:** [vesela@snark.cz](mailto:vesela@snark.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2KK (vzniklý úpravou z původního 3+kk) o užitné ploše 62 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v klidné části Dobříše, v pěší vzdálenosti od centra města i brdských lesů, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku a relaxaci v přírodě.

Nemovitost je situována ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu. Díky změně dispozice z 3+kk na komfortní 2+kk vznikl velkorysý a velmi příjemný obývací pokoj. V případě potřeby lze jednoduchou stavební úpravou (přepážkou) obnovit původní stav a opět vytvořit třetí samostatný pokoj.

Dispozice a vybavení bytu:

- Obývací pokoj: Velkorysá a vzdušná místnost, kterou díky oknům po celé její délce zaplavuje dostatek denního světla.
- Kuchyň: Prostorná samostatná kuchyň je prakticky oddělena od obývací zóny.
- Ložnice s lodžii: Z ložnice je přímý vstup na zasklenou lodžii orientovanou na východ – ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.
- Chodba a zázemí: Prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi nabízí dostatek úložných prostor. Z chodby se

samostatně vstupuje do koupelny, na WC a do ložnice.

K bytu náleží také sklepní kóje.

O domě a lokalitě:

Bytový dům i jeho okolí jsou velmi dobře udržované. Budova prošla kompletním zateplením a disponuje vlastní kotelnou, což zaručuje nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení. Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost.

Hlavní přednosti:

- původní dispozice 3+kk, aktuálně prostorné 2+kk
- možnost jednoduchého návratu k dispozici 3+kk
- velkorysý a světlý obývací pokoj s okny po celé délce
- prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory
- zasklená lodžie orientovaná na východ
- sklepní kóje
- zateplený dům s vlastní kotelnou
- velmi dobře udržovaný bytový dům i jeho okolí
- pěší dostupnost centra města i brdských lesů
- vhodné také jako investiční příležitost se stávajícími nájemníky

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší info. Těšíme se na viděnou na prohlídce.