Prodej - Byty číslo zakázky: **VNG605**

Designový loft Influencer · Vanguard Prague · podzemní garáže, recepce, bazén

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha

23 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Procházka
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 724 022 828
E-mail:
jan.prochazka@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	6
Počet podlaží v domě:	13	**Celková podlahová plocha:**	92 m²
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Plně dokončený loft 2+kk o výměře 61,5 m² s terasou 30,2 m² v 6. nadzemním podlaží rezidence Vanguard Prague. Interiér je hotový, s vysokým standardem použitých materiálů a plně zařízený. Stačí se nastěhovat. Autorem návrhu je architektonické studio OOOOX.

Kuchyň je zařízená ve vysokém standardu, s prémiovými spotřebiči. Hliníková okna s dvojsklem, podlahové topení a chytrá domácnost Loxone. Betonové stropy a industriální prvky dávají loftu opravdový charakter. O dům se stará concierge, který je zároveň vaším osobním asistentem a kdykoliv za vás vyřeší, co bude třeba. V domě dále najdete podzemní garáže, autovýtah (u vybraných jednotek), prosklený osmnáctimetrový bazén, wellness a spa, fitness i privátní kino. V lounge zóně si vyřídíte práci, jednání i meeting s klientem, stačí sjet výtahem. Součástí domu je Laboratorio, italské bistro a škola vaření ze skupiny La Collezione, která stojí i za podniky Aromi, La Finestra, Amano a La Bottega. Italskou kuchyni vám donesou až ke dveřím loftu. A když dostanete chuť vařit sami, šéfkuchaři vás svoje recepty naučí v profesionální kuchyni pár pater pod vaším obývákem. Celý dům je zkrátka navržený tak, abyste ho nemuseli opouštět.

Vanguard Prague najdete v pražských Modřanech, na klidné straně Prahy mezi Vltavou a Modřanskou roklí. Tramvaj staví na zastávce Belárie jen pár minut chůze od rezidence a hned vedle je cyklostezka podél Vltavy. Do centra Prahy dojedete autem za 15 minut. Devítijamkové golfové hřiště máte v docházkové vzdálenosti čtyř minut. Cena je uvedena bez příslušenství.