Prodej - Byty číslo zakázky: **VNG605**

Designový loft Influencer · Vanguard Prague · podzemní garáže, recepce, bazén

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha

23 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Procházka
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 724 022 828
E-mail:
jan.prochazka@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	6
Počet podlaží v domě:	13	**Celková podlahová plocha:**	92 m²
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Plně dokončený byt 2+kk o výměře 61,5 m² s terasou 30,2 m² ve 6. nadzemním podlaží rezidence Vanguard Prague. Interiér je hotový v designové linii Influencer, s pevně daným standardem materiálů a vybavení. Stačí se nastěhovat.

Interiér navrhl autorský designér do posledního detailu. Značkové spotřebiče, podlahové topení, klimatizace, okna z hliníkové konstrukce s dvojsklem a chytrá domácnost Loxone. Betonové stropy a industriální prvky dávají bytu charakter opravdového loftu.

Vanguard Prague najdete v pražských Modřanech, s výhledy do Vltavského údolí. Tramvaj Sídliště Modřany je 200 m daleko, cyklostezka podél Vltavy 4 minuty, Modřanská rokle 8 minut a centrum Prahy 15 minut. V domě najdete recepci s concierge, podzemní garáže, výtah, prosklený osmnáctimetrový bazén, wellness a spa, fitness i privátní kino. Devítijamkové golfové hřiště je v docházkové vzdálenosti.