

**Pronájem, Byty 1+1, 43m<sup>2</sup> - České Budějovice 6**

Čechova, 37001, České Budějovice

**11 500 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady,  
+ kauce, + provize, včetně právního servisu, + pro



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:**[benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V bezprostřední blízkosti centra města, v klidné lokalitě Havlindy, se nachází krásně prosvětlený a dobře dispozičně řešený byt o dispozici 1+1 s balkónem.

Byt je prakticky řešený a nabízí vstupní halu, hlavní obytnou místnost, jídelnu s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, koupelnu s vanou a toaletou a menší komoru, která může výborně posloužit například pro skladování potravin či dalších věcí. Balkón je orientovaný do klidného vnitrobloku.

Mezi hlavní přednosti patří výborná lokalita v docházkové vzdálenosti od centra města, klidné bydlení, dobré možnosti parkování v bezprostředním okolí domu a příjemný vnitroblok se zahradou.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra. Nastěhování je možné po předchozí domluvě.