

## 3+1 (105 m<sup>2</sup>)/lodžie, OV, u Vyšehradu Praha 2 Nusle, Krokova prodej

Krokova, Praha 2, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Andrea Hrubcová**

**Tel.:** +420 604 913 738

**GSM:** 420604913738

**E-mail:**

[quickservice@centrum.cz](mailto:quickservice@centrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme příležitost koupě bytu o dispozici 3+1 (105 m<sup>2</sup>) s lodžii v těsném sousedství Vyšehradu.

Jedná se o klidný byt situovaný ve zvýšeném přízemí (1. NP, od vstupu do domu vedou schody k bytu) cihlového domu v docházkové vzdálenosti metra C (Vyšehrad) v osobním vlastnictví, možnost financování hypotékou.

Dispozice nabízí 2 samostatné pokoje, obývací pokoj, kuchyň, prostornou předsíň, šatnu, koupelnu, WC zvlášť.

Byt je v původním udržovaném stavu připravený ke změně dle Vašich představ. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Dům nová okna, zateplená fasáda, vlastní plyn. kotelna, kolárna/kočárkárna, sušárna.

Doporučuji prohlídku bytu možná kdykoliv.