

## Prodej, byt 2+1, 51,25 m<sup>2</sup>, Jaroměř

Královédvorská, Jaroměř



**3 050 000 Kč**  
za nemovitost

Kupní cena zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu finančních prostředků i provizi realitní kanceláře. Samozřejmostí je pomoc se zajištěním výhodného financování.



Vyřizuje

**Marian Tuček**

**Tel.:** 602488122

**GSM:** 602488122

**E-mail:**

[tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost i pohodlné bydlení v Jaroměři!

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 v osobním vlastnictví, která se nachází v ulici Královédvorská, v oblíbené části Pražské Předměstí v Jaroměři. Byt o užitné ploše 51,25 m<sup>2</sup> je situován ve 2. nadzemním podlaží a prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí v roce 2025. Dispozice nabízí vstupní chodbu, prostornou kuchyň, velký obývací pokoj, menší ložnici, koupelnu se sprchovým koutem (menší vana) a umyvadlem a samostatnou toaletu. K bytové jednotce náleží sklep a parkovací místo přímo na pozemku u domu. Vytápění zajišťují

úsporná elektrická topidla, ohřev vody bojler. Samozřejmostí je internet. Obyvatelé domu mohou využívat společnou zahrádku, venkovní posezení a udírnu, které zpřijemňují každodenní bydlení. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady a výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen pouze 3 km. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost. Byt je aktuálně obsazen prověřeným a bonitním nájemcem. V případě zájmu o investiční koupi vám zajistíme pokračování nájemního vztahu bez starostí. Kupní cena zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu finančních prostředků i provizi realitní kanceláře. Samozřejmostí je pomoc se zajištěním výhodného financování. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.