



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9864

## Zemědělská půda, prodej, Žďárek, Liberec

46344, Žďárek



**2 976 490 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Lukáš Czéhmaster**

**Tel.:** +420 730779168

**GSM:** +420 730779168

**E-mail:**

[czehmaster@mojepole.cz](mailto:czehmaster@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 54 118 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Žďárek u Sychrova (okres Liberec) nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

### SOUHRN PŘEDNOSTÍ

- > bonita vyšší než průměr KÚ - nadstandardní kvalita půdy v dané lokalitě
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemkem
- > pachtovní smlouva na dobu určitou do 30/9/2029
- > vysoké pachtovné 4 000 Kč/ha/rok - zajímavý výnosový potenciál
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost

Katastrální území Žďárek u Sychrova, výměra 54 118 m<sup>2</sup>

-> parc. č. 1121/1 (LV 19)

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.