

## Pronájem nezař. bytu 1+1 + hala, 49m<sup>2</sup> Praha 2 - Nusle, ul. Oldřichova

Oldřichova, Praha 2, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

+ služby 650,-Kč/ 1os. +  
elektrina a plyn



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,  
OSVČ spolupracující s  
BLANÍK REALITY s.r.o.**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** 603186034

**E-mail:**

[rindfleischova@blanikreality.cz](mailto:rindfleischova@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1000
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu, nezařizený byt o velikosti 1+1 + obytná hala, 49m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí cihlového domu. Nová kuchyňská linka vybavená plynovou deskou, lednicí s mrazákem, spíž. Na podlaze linoleum a v pokoji parkety. Koupelna se sprchovým koutem a pračkou, toaleta odděleně. Vytápěno plynovými WAW, ohřev teplé vody el. bojlerem. Okna situovaná do klidného vnitrobloku, na západ. Nájem 18.000,-Kč + služby 650,-Kč/ 1os. + elektrina a plyn budou převedeny na nájemce. Kauce 18tis. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH. Připojení na internet přes kabel Vodafone. Dobrá dostupnost 3 min na tramvaj, 10min na metro I.P.Pavlova, 10 min metro Vyšehrad, park Folimanka. K nastěhování ihned.