

## Nově zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii, Praha Střížkov

Jablonecká, 19000, Praha 9, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.000,- Kč +  
elektřina převodem na  
nájemníka; kauce 1 nájem,  
provize 1 nájem



Vyřizuje

**Alžběta Brilová****Tel.:** +420 728479171**GSM:** +420 728479171**E-mail:**[alzbeta.brilova@qara.cz](mailto:alzbeta.brilova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu čerstvě zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1 na metru Střížkov.

Byt o výměře 68 m and sup2; (vnitřní plocha 66,11 m and sup2; , sklep 1,87 m and sup2;) je umístěn v 4.NP revitalizovaného panelového domu s výtahem. Vyřešen je velmi prakticky a tvoří jej: předsiň, obývací pokoj s průchodem do samostatné kuchyně a vstupem na lodžii, dvě ložnice, komora, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu dále náleží sklep přímo na patře. Byt prošel v uplynulých měsících kompletní rekonstrukcí (nové podlahy, elektroinstalace, zděné jádro, bezpečnostní vstupní dveře atd.), kuchyň se momentálně dokončuje. V bytě je na podlaze lepený vinyl, v koupelně a na WC dlažba. Orientace obývacího pokoje a kuchyně je na jihozápad, orientace ložnic je protilehlá, s výhledem do korun vzrostlých stromů. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii (7 m and sup2;). Vytápění je dálkové. Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 4.500,- Kč + elektřina převodem na nájemníka. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Téměř přímo u domu se nachází stanice metra C - Strážkov a Prosek a zastávky autobusů. Parkovat lze přímo před domem, kapacita je dostatečná. V místě je kompletní občanská vybavenost. V rámci sídliště se nachází množství parků a zelených ploch.

K nastěhování ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.