

Masné krámy Rokycany

Smetanova, Rokycany



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	312 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investice, která obstojí v čase

Masné Krámy, Rokycany - historická budova s jistým výnosem a rostoucí hodnotou
V srdci Rokycan stojí klasicistní budova z přelomu 18. a 19. století, která spojuje to nejlepší z obou světů - historický charakter a moderní komerční využití.

Masné Krámy představují stabilní investiční příležitost s pravidelným výnosem a dlouhodobým růstovým potenciálem.

Klíčové investiční přednosti

1. Stabilní výnos od prvního dne

Pět plně pronajatých komerčních jednotek v přízemí a ateliér se skladem v podkroví generují pravidelný měsíční příjem. Ověření a dlouhodobí nájemci zajišťují bezpečný cashflow.

2. Silná poloha v centru Rokycan

Atraktivní umístění přímo v centru města znamená trvale vysokou poptávku po pronájmu a zajišťuje dlouhodobou obsazenost bez nutnosti častých změn nájemníků.

3. Kvalitní technický stav a plné napojení na síť

Kompletní rekonstrukce z roku 1992 přinesla moderní zázemí a bezproblémový provoz - elektřina, plyn, voda, kanalizace. Minimální provozní náklady, žádné skryté investice.

4. Historická hodnota a limitovaná nabídka

Podobné nemovitosti se na trhu objevují jen výjimečně. Kromě stabilního výnosu získáváte reálné aktivum s kulturní hodnotou, jehož cena v čase přirozeně roste.

Základní informace

Typ objektu: Klasicistní trojlodní stavba s výrazným štítem

Dispozice: Přízemí - komerční prostory, podkroví - ateliér a sklad

Rekonstrukce: 1992

Napojení: Elektřina, plyn, voda, kanalizace

Masné Krámy v Rokycanech nejsou jen historickou budovou - jsou strategickým aktivem s jistým výnosem a dlouhodobým potenciálem zhodnocení.

Rádi vám poskytneme podrobnosti o současných nájemních smlouvách a výnosech, nebo domluvíme osobní prohlídku.