

Prodej bytu, 1+kk, 34 m²

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Viktorie Šilleová

Tel.: 735119158

GSM: +420 601 587 285

E-mail:

viktoria.silleova@turnkey.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	0
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	4
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme čerstvě zrekonstruovaný apartmán s vestavěným patrem a klimatizací v hotelovém objektu v prestižní lokalitě pražských Vinohrad.

Jednotka o podlahové ploše 21 m² a vestavěném patře 13 m² (celkem 34 m²) pojme až 6 osob a je orientována do tiché ulice.

Výška patra v této jednotce je 3,7 m.

Díky tomu, že se apartmán nachází v hotelovém objektu, není dotčen případnými omezeními krátkodobého pronájmu pro bytové domy. Investice je tak chráněna bez ohledu na vývoj legislativy.

Lokalita je strategicky výjimečná, v bezprostřední blízkosti se nachází Národní Muzeum, Český rozhlas a řada restaurací i obchodů. Václavské náměstí je pěšky dostupné během několika minut.

Apartment je připraven k okamžitému provozu krátkodobého pronájmu.

Nabízíme také správu nemovitosti s modelem garantovaného výnosu, co může být ideální volbou pro investory hledající pasivní příjem bez starostí s provozem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.