



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136064

Prodej RD Opava - Kateřinky

Rolnická, Opava (nečleněná část města), Opava



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	424 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v Opavě - Kateřinkách, na ulici Rolnická. Jedná se o dům v udržovaném původním technickém stavu, který je plně obyvatelný, zároveň však nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle Vašich vlastních představ, vkusu a rozpočtu. Dispozice 3+1 tvoří veranda, vstupní chodba, samostatná toaleta, kuchyně, pokoj, koupelna, prostorný obývací pokoj a ložnice. Půdní prostory lze využít pro úložné účely nebo je přestavět na další obytné místnosti a zvětšit tak užitnou plochu domu. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. K domu náleží garáž s dílnou a menší, snadno udržovatelná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek či rodinné posezení. Tato oblast nebyla historicky zasažena povodněmi. Nemovitost je tak vhodná jak pro okamžité bydlení, tak i jako skvělá příležitost k vybudování komfortního rodinného zázemí. Do konce

května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.