



## Prodej chalupy 190 m<sup>2</sup>, pozemek 2292 m<sup>2</sup> Dolní Olešnice

54371, Dolní Olešnice

**6 000 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Stanislav Pavel****Tel.:** +420 221343345**GSM:** +420 221343345**E-mail:**[pavel.s@connectereality.cz](mailto:pavel.s@connectereality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2292 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Dolní Olešnici, v krásné a klidné krajině Podkrkonoší, nabízíme dvoupodlažní stavbu pro rodinnou rekreaci na pozemku o výměře 2 292 m and sup2;.

Tahle nemovitost vybízí k tomu vytvořit si vlastní rekreační zázemí přesně podle sebe - místo na víkendy, prázdniny i celoroční odpočinek mimo město.

Objekt už teď nabízí užitnou plochu přibližně 190 m and sup2; a je dispozičně rozdělený do několika částí. Spodní obytná část nabízí kuchyni, koupelnu, obývací pokoj a ložnici. Navazuje na ni obytné patro s pokojem, prostorným obývacím pokojem s terasou a samostatným WC. Součástí podkroví je také půdní prostor, který tvoří přibližně třetinu podkroví a po úpravách může nabídnout další obytnou místnost podle potřeb nového majitele.

Součástí nemovitosti je také další obytná část s vlastním vchodem a prostorná dílna. Celou nemovitost navíc doplňuje samostatný wellness domek se saunou, ochlazovacím bazénkem a krbem.

Vytápění je řešeno ústředním topením s naftovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Nemovitost je napojená na obecní vodovod i kanalizaci.

Velkou předností je prostorný pozemek, který nabízí dostatek místa pro zahradu, venkovní posezení, ohniště, koupací sud, dětské zázemí nebo jednoduše klid a soukromí.

Dolní Olešnice je ideální pro ty, kteří hledají přírodu, ticho a zároveň dobrou dostupnost výletních cílů. V létě kolo, turistika a výlety, v zimě lyže, snowboard a Krkonoše na dosah. V dojezdové vzdálenosti najdete Trutnov, Janské Lázně, Vrchlabí, Dvůr Králové nad Labem i Pec pod Sněžkou.

Pokud nehledáte hotový výsledek, ale místo, ze kterého si můžete vytvořit vlastní rekreační zázemí v Podkrkonoší, tahle nabídka stojí za pozornost.