

Pronájem nezařiz. bytu 2+kk/Balkon/sklep 72m2 Praha 10, Padovská

Padovská, Praha 15, Praha



22 500 Kč

za měsíc

+ služby 3566,-Kč/ 1os. +
elektrina



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,
OSVČ spolupracující s
BLANÍK REALITY s.r.o.**

Tel.: 221 503 381-3

GSM: 603186034

E-mail:

rindfleischova@blanikreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 120 V	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý a prostorný, nezařizený byt 2+kk s balkonem a sklepem o celkové výměře 72,4 m². Nachází se v novostavbě z r. 2005 s výtahem, přímo u hostivařského lesoparku a přehrady.

Byt je aktuálně kompletně vyčištěný a nově vymalovaný, s vyměněnými vodovodními bateriemi a veškerým LED osvětlením. Kuchyňská linka včetně spotřebičů: sklokeramická varná deska, elektrická trouba, nová myčka, nová digestoř. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem (27,07 m²) je plovoucí laminátová podlaha a dlažba, v ložnici (20,78 m²) je položen koberec. V předsíni (9,7 m²), WC (1,31 m²) a koupelně (3,45 m²) je dlažba. Rohový balkon (7,43 m²) je orientován na slunný jih.

Byt se nachází v 6. patře ze 7 s výtahem, orientován na jižní i severní stranu s krásným volným výhledem na Prahu a lesopark. V oknech žaluzie. V místě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, dětská hřiště, poliklinika, Albert, Lidl, hostivařský pivovar, golfový areál, tenisová hala apod.) a výborná dostupnost do centra - cca 250m od vchodu autobusová zastávka Livornská a 8min autobusem na tramvajové/vlakové nádraží Hostivař, na metro Háje 10min nebo metro Skalka 15min.

Součástí pronájmu je sklep o velikosti 2,69 m². Parkování je možné v ulici před budovou případně možnost pronájmu krytého, alarmem zabezpečeného garážového stání v suterénu domu za poplatek 2.000,-Kč/měsíčně. (není podmínka) PENB - C. Zadní vchod do domu je bezbariérový - elektrická rampa přímo z garáží.

V přízemí domu je k dispozici kolárna/kočárkárna.

Nájemné: 22.500,-Kč / měsíčně

Zálohy na služby: 3.566,-Kč / měsíčně / 1 osoba + převod elektřiny na nájemce

Vratná kauce: 30.000,- Kč

Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH

K dispozici ihned.