

## Byt 1+1/L, 34 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Krč

Ružínovská, 14200, Praha 4, Praha



**5 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Romana Havelková**

**Tel.:** +420 705207161

**GSM:** +420 705207161

**E-mail:**

[romana.havelkova@qara.cz](mailto:romana.havelkova@qara.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1.5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlisťe
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej útulného jižně orientovaného bytu 1+1/L o celkové ploše 34,2 m<sup>2</sup>, který se nachází v předposledním 9. patře bytového domu v ul. Ružínovská, Praha 4 - Krč.

Byt prošel v r. 2008 rekonstrukcí (kuchyň, zděné jádro - koupelna se sprchovým koutem a WC), následně byl před 10 lety revitalizován i dům (plastová okna, zateplení, zasklená lodžie).

Součástí bytu je komora, která je umístěna v 7. patře domu, a dále jsou k dispozici společné prostory domu - kolárna, skladový prostor a and #34;schůzovní and #34; prostory SVJ.

Nízké provozovní náklady (cca 2400,- Kč + el., plyn v bytě), výborná poloha uprostřed zeleně, a zároveň v bezprostřední blízkosti obchodní zóny, minutová vzdálenost od autobusové zastávky, blízkost Krčského lesa - to vše činí byt velmi atraktivním pro bydlení i pro investiční záměry. Po zprovoznění trasy metra D dojde k dalšímu

významnému zhodnocení této lokality.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií. Pro více informací volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.