

## Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk, 40,87 m<sup>2</sup>, Varnsdorf

Erbenova, 40747, Varnsdorf

**11 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Matyáš Sečkař****Tel.:** 739 258 065**GSM:** +420 773 674 907**E-mail:**[matyas.seckar@vdfreality.cz](mailto:matyas.seckar@vdfreality.cz)**EU-GRAND  
REALITY**

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu zcela nově zrekonstruovaný byt 2+kk o celkové ploše 40,87 m<sup>2</sup> ve Varnsdorfu. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží a nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, předsíň a moderní koupelnu se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží samostatná sklepní kóje.

Interiér je proveden v čistém moderním stylu. V obytných místnostech je vinylová podlaha. Úplně nová kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou, varnou deskou, dřezem a úložnými prostory. Koupelna je s moderním skleněným sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a WC, vše v čistém světlém provedení.

Čistý nájem: 11.000 Kč / měsíc

Spotřeba elektřiny: 3.000 / měsíc - bude převedena na nájemce a hrazena samostatně dle skutečné spotřeby

Záloha na vodné zálohově ve výši 600,- Kč / osoba. Dále se hradí společná energie: 100,- Kč, Úklid 200,- Kč, Odpad 100 Kč / osoba.

Vratná kauce: 22.000 Kč

Rezervační poplatek: 10.000 Kč (který bude při podpisu nájemní smlouvy započten jako provize RK)

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je připraven k nastěhování. Preferujeme vážné, slušné a spolehlivé zájemce, ideálně nekuřáky, kteří hledají klidné a čisté bydlení k dlouhodobému pronájmu.