

Pronájem bytu 1+1 43m², Praha 6 - Břevnov

U kaštanu, Praha 6, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ 825 Kč zálohy + el.
převodem na nájemce +
provize

Vyřizuje

Barbora Čížková**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420776658995**E-mail:**barbora.cizkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený a světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 43 m² ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Břevnov.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu a nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku se zelení.

Dispozici tvoří vstupní hala s úložnými prostory a komorou, průchozí ložnice, samostatná kuchyň s jídelní a obývací částí a koupelna s vanou a WC.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický kotel.

Byt se pronajímá včetně vybavení zobrazeného na fotografiích.

Měsíční náklady:

Nájemné: 19 000 Kč

Zálohy na služby: 825 Kč

Elektrina bude převedena na nájemce (aktuální zálohy cca 3 000 Kč měsíčně)

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

Vratná kauce: 19 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 19 000 Kč + DPH

Veškerá občanská vybavenost je v pěším dosahu. Nejbližší tramvajová zastávka U Kaštanu se nachází jen několik minut chůze od domu.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby a je k nastěhování od 1. 8. 2026.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.