

## 1+kk 26m<sup>2</sup> + lodžie 6m<sup>2</sup>, P9 Strážkov, ul. Českolipská

Českolipská, 19000, Praha 9, Praha



**15 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3.000 + elektřina  
v bytě 1.000, kauce 30.000,  
provize 15.000



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi hezký byt 1+kk o výměře 26m<sup>2</sup> s velkou lodžii 6m<sup>2</sup>.

V případě zájmu mne prosím kontaktujte e-mailem.

Byt se nachází v 5.patře 7patrového panelového domu s výtahem na velmi strategickém místě, pár minut chůze od stanice metra Strážkov i Prosek, zároveň kousek od supermarketu Billa a další občanské vybavenosti.

Byt prošel částečnou renovací. Je nově vymalovaný, připravený ihned k nastěhování. Má předsín s vestavěnou skříň, koupelnu se sprchou a WC, hlavní pokoj se vstupem na velkou lodžii. Na pokoj navazuje samostatný kuchyňský kout s oknem. Součástí je prostorná kuchyňská linka, elektrická varná deska, lednička, možno ponechat i starší pračku. Byt má plastová okna, zasklenou lodžii, bezstarostné dálkové vytápění i ohřev vody.

Nájemné 15.000 Kč + záloha na služby včetně topení 3.000 Kč + vlastní platba elektřiny cca 1.000 Kč. Kauce 30.000

Kč. Provize 15.000 Kč.  
K dispozici ihned.