

Velký rodinný dům v klidném sousedství | Praha Lipence

Průjezdná, Praha-Lipence, Praha



24 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Bc. Martin Březina

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail:

brezina.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	241 m ²	Plocha parcely:	742 m ²
Plocha zahrady:	585 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V oblíbené pražské městské části Lipence nabízím k prodeji rodinný dům kolaudovaný v roce 2010, který uspokojí potřeby rodinného bydlení v klidu a bezpečí, stále však s dobrou dostupností do centra Prahy.

Už při vstupu do domu je patrné, že byl navržen s důrazem na praktičnost každodenního života:

- vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, celkem více než 60 m²
- prostorná garáž 26 m² se skladem 3,75 m²
- 3 plnohodnotné koupelny, 5 ložnic (z toho 1 v přízemí)

- rovinatý pozemek v klidné ulici
- podlahová plocha domu dle KN 241 m², pozemek celkem 742 m² (z toho 157 m² zastavěná plocha)

Lipence patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality, zejména pro mladé rodiny s dětmi. Nachází se na pravém břehu Berounky v sousedství lesů a právě příroda v okolí je jedním z největších benefitů zdejšího života.

Občanská vybavenost v místě:

- mateřská škola 500 m od domu
- základní škola 700 m od domu
- víceúčelová sportovní hala
- venkovní sportoviště TJ Sokol, golfový areál
- supermarket, lokální potraviny, pošta, knihovna

Úplnou občanskou vybavenost najdete v sousedící Zbraslavi (cca 10 minut jízdy MHD). Do Prahy na Smíchovské nádraží trvá cesta autobusem pouhých 23 minut.

Přijedte se podívat na prohlídku, těšíme se na vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.