

Prodej bytu 2+kk, 42 m², Ústí nad Labem - Dobětica, ul. Poláčkova

Poláčkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



2 210 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Řešení vlastního bydlení, nebo investiční příležitost. Ať tak, nebo tak, je to lukrativní nabídka prodeje bytu, který vám tímto nabízíme. Přijměte naši pozvánku na prohlídku bytu 2+kk o celkové rozloze 42 m², který se nachází v 5. podlaží panelového domu ve vyhledávané lokalitě - sídliště Dobětica, ulice Poláčkova. Byt je v původním, což je výhodou pro toho, kdo by si byt pořizoval pro vlastní bydlení, kdy si ho může zrekonstruovat podle svých potřeb a představ. A pokud by to byla pro vás investice pro další pronajímání, máte jistotu, že po částečné rekonstrukci, nebudete mít nouzi o dobré nájemníky, kteří hledají klidné bydlení a měsíční náklady na bydlení také

nejsou vysoké. Dům je zateplený, klidný, je zde nový výtah, bezbariérový přístup, sklep a kamerový systém v domě. Dostupnost MHD, do centra města je do 10 minut trolejbusem. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, mateřská a základní škola, dětská hřiště téměř na každém rohu sídliště a milovníci procházek jistě ocení klidné prostředí plné zeleně. V domě jsou jen slušní majitelé a nebo klidní nájemníci. Těšíme se na vás.