

## Prostorný byt 3+1 k pronájmu

Křišťálová, Jablonec nad Nisou

**16 500 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby 2.043 Kč/1 osoba, jistota 16.500 Kč, provize RK 19.965 Kč. Elektřina a plyn bude přepsán na nájemce.



Vyřizuje

**Ing. Jolana Rázlová****Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420602423636**E-mail:**[jolana.razlova@re-max.cz](mailto:jolana.razlova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální bydlení s vynikající dostupností a klidným okolím?

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 v Křišťálové ulici v Jablonci nad Nisou.

Žádaná lokalita - Jablonecké Paseky

Lokalita patří mezi vyhledávané adresy v Jablonci nad Nisou a nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti. Pěšky se dostanete za pouhých 10 minut k Jablonecké přehradě, která láká k relaxaci a volnočasovým aktivitám. V blízkosti najdete také Městskou halu a bazén atd. Výhled na monumentální Ještěd je už jen třesnička na dortu. Budova má 2 vstupy (z ulic Křišťálová a Vysoká).

Kompletní občanská vybavenost je zde na dosah ruky. V docházkové vzdálenosti se nachází školy a školky, supermarkety pro každodenní nákupy, lékaři a lékárny, a také pošta a banky. V okolí naleznete i různé restaurace a kavárny pro příjemné posezení.

Skvělé dopravní spojení je zde samozřejmostí

- Do centra Jablonce nad Nisou se dostanete pohodlně pěšky nebo MHD, s hustou sítí autobusových zastávek v okolí.
- Do nedalekého Liberce je výborná dostupnost díky pravidelné tramvajové lince č. 11 a také autobusovým spojům.

Klidné bydlení s výhodami a dostatkem prostoru

- Dvě prostorné lodžie: Užijte si posezení venku a výhledy z každé ze dvou lodžií, které nabízejí dostatek místa pro relaxaci.
- Zděné jádro z Ytongu: Kompletně zrekonstruované jádro zajišťuje moderní a funkční koupelnu i toaletu.
- Plastová okna: V celém bytě jsou nainstalována plastová okna, která zaručují klid a tepelnou izolaci.
- Pouze dva byty na patře: Užijte si maximální soukromí a klid, na patře se nachází pouze váš a jeden další byt.
- Bezbariérový přístup: Byt je snadno dostupný i pro osoby s omezenou pohyblivostí, což oceníte vy nebo vaši blízcí.
- Nové stoupačky: Dům má nedávno vyměněné stoupačky, což eliminuje budoucí starosti s rozvody vody.
- Udržovaný dům: Byt se nachází v pečlivě udržovaném domě, který prošel revitalizací a dbá se na jeho dobrý stav.
- Sklep a společná sušárna: K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí a k dispozici je i společná sušárna, což oceníte pro praktické účely.

Tento byt je ideální pro rodiny, které hledají klidné a pohodlné bydlení s nízkými náklady. Díky skvělé poloze v Křišťálové ulici máte v blízkosti veškerou občanskou vybavenost a zároveň přírodu i město na dosah. V bytě je nějaký nábytek, který může pronajímatel po dohodě s nájemcem buď ponechat či odvézt (některé fotografie jsou upraveny AI).

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.