

## Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Plumlov, ul. Lesnická

Lesnická, 79803, Plumlov

**2 800 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

**Burda Vojtěch****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v Plumlově na ulici Lesnická. Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu na domě a pozemcích, přičemž k bytu a dalším je uzavřena dohoda o výlučném užívání. Součástí užívání je také zahrádka o výměře přibližně 45 m<sup>2</sup>, garáž o velikosti 13 m<sup>2</sup>, sklepní prostory o výměře 5 m<sup>2</sup> a parkovací stání.

Byt o užitné ploše 52 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém podlaží třípodlažního cihlového domu. Velkou výhodou je orientace oken na tři světové strany, díky které je byt příjemně prosvětlený. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Dům je částečně zateplený.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti Plumlovské přehrady. V okolí je kompletní občanská vybavenost. S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací kontaktujte makléře.