

**Pronájem, byt 2+kk s balkonem, 64m<sup>2</sup> - České Budějovice 3**

B. Smetany, 37001, České Budějovice

**18 000 Kč**

za měsíc

+ 4 000 Kč- záloha na  
energie + vratná kauce +  
provize RK

Vyřizuje

**Jarmila Drkulová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 737 997 672**E-mail:**[drkulova@jochmann.cz](mailto:drkulova@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2011	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nadstandardního, částečně vybaveného, světlého bytu cca 5 minut chůze od náměstí Přemysla Otakara II. Byt sestává z prostorné vstupní haly, kde se zároveň nachází prostorná šatna. Na ní navazuje hlavní společenská místnost s kuchyňským koutem, jídelnou a obývacím, ložnice s balkonem do vnitrobloku, samostatná toaleta a koupelna. Součástí je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnka, lednice s mrazákem) a kompletně vybavená šatna. K bytu náleží sklep a možnost využití kolárny. K dispozici od 01.09.2026. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo páry v centru města v blízkosti veškeré občanské a kulturní vybavenosti. Doporučujeme!