

Pronájem bytu 1+1, 49 m², Náchod

Na Letné, Náchod

**12 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné ve výši
12.000 Kč + služby, vratná
jistota 24.000 Kč, provize
RK jeden nájem



Vyřizuje

Maximilian Dlabola**Tel.:** 733509348**GSM:** 733509348**E-mail:**dlabola@lumaxreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a udržovaný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 49 m², situovaný ve 2. patře zděného bytového domu bez výtahu v atraktivní lokalitě města Náchod, v blízkosti centra. Velkou výhodou této nemovitosti je výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti - obchody, služby, restaurace, lékař i zastávky MHD jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Parkování je možné v okolí domu. Bytová jednotka nabízí praktické dispoziční řešení - po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná kuchyně s dostatkem prostoru pro jídelní stůl a obytná místnost, kterou lze využít jako obývací pokoj i ložnici. Součástí kuchyně je moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnou myčkou nádobí a lednicí, což zajišťuje komfortní každodenní bydlení. K bytu dále náleží malá místnost na chodbě vhodná jako technická místnost pro pračku a také sklepní kóje, poskytující další úložný prostor. Velkým benefitem jsou nízké

měsíční náklady na bydlení, které činí přibližně 2.500 Kč.

Finanční podmínky:

Nájemné: 12.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: cca 2.500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 24.000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem

Majitel preferuje pracujícího jednotlivce nebo pár se zájmem o dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.