

Prodej rodinného domu, Jabloňová, Leděč nad Sázavou

Jabloňová, Leděč nad Sázavou



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eliška Zmrzlá

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 778 799 019

E-mail:

e.zmrzla@rgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	835 m ²
Plocha zahrady:	835 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Ledče nad Sázavou, v ulici Jabloňová. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 835 m² a je v osobním vlastnictví. Dům disponuje dvěma plnohodnotnými obytnými podlažními o půdorysu 95 m² a nabízí přibližně 190 m² obytné plochy. V přízemí se nachází kuchyně, obytné pokoje, koupelna a samostatné WC. V patře naleznete další pokoje, druhou koupelnu, samostatné WC, balkon s krásným výhledem do okolní krajiny a prostornou terasu. Díky druhé koupelně a připraveným rozvodům vody a odpadu v patře je nemovitost vhodná také pro vícegenerační bydlení nebo vytvoření samostatné bytové jednotky.

Velkou výhodou domu je rozsáhlý suterén, ve kterém najdete garáž, kotelnu, prádelnu a další praktické skladovací prostory. Součástí je také půda s potenciálem dalšího využití.

Dům je obývatelný ihned a novému majiteli zároveň nabízí možnost postupné modernizace dle vlastních představ. K dispozici jsou plastová okna, zachovalé parketové podlahy a kotel na tuhá paliva instalovaný přibližně před dvěma lety.

Na udržované zahradě se nachází květiny, okrasné keře i plodící stromy. Díky minimálnímu počtu sousedních nemovitostí nabízí pozemek příjemné soukromí, klid a dostatek prostoru pro rodinný život i odpočinek. Pokud hledáte poctivý rodinný dům s velkorysým prostorem, praktickým zázemím a možností přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ, ráda Vás provedu osobní prohlídkou. Pro sjednání prohlídky a další informace mě neváhejte kontaktovat.