

**Prodej, byt 2+kk, OV, 39 m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice, ul. Tusarova**

Tovární, 17000, Praha 7, Praha



**8 879 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dittrichová, MBA****Terezie****Tel.:** +420 605778553**GSM:** +420 605778553**E-mail:**

jirsikovaterezie@gmail.com

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci připraven k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem.

Díky pečlivé rekonstrukci, moderním technologiím a promyšlenému designu je tento byt ideální volbou pro náročnější zájemce hledající pohodlí bez dalších investic.

Dispozice a vybavení:

- obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem
- ložnice
- praktická předsíň s prostorem na šatní skříň
- koupelna s vanou

Kvalitní rekonstrukce:

- kompletně nová elektroinstalace
- vinylové podlahy - odolné, elegantní a snadno udržovatelné
- moderní kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, lednicí a mrazničkou, indukční varnou deskou a horkovzdušnou troubou
- úsporné LED osvětlení v celém bytě (+ designové niky pro ambientní osvětlení pokojů)
- podlahové vytápění a úsporný bojler na ohřev vody.

**Financování:**

Lze financovat hypotékou - osobní vlastnictví.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.