

## Prodej bytu 4+kk v osobním vlastnictví 107 m<sup>2</sup> , dva balkony a garážové stání, Praha 10

Kryšpínova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**14 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Čadil**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420723348028

**E-mail:**

[jakub.cadil@re-max.cz](mailto:jakub.cadil@re-max.cz)

|                              |                                      |                                  |                                     |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 107 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 15 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                     |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize; Kabelové rozvody |

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, výbornou dostupností a zelení na dosah? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 107 m<sup>2</sup>, doplněný o dva balkony o celkové výměře 15 m<sup>2</sup> a garážové stání přímo v domě. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Malý Háj v ulici Kryšpínova, Praha 10.

Dispozice bytu:

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů. Z obývací části je přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i

večerní relaxaci. Hlavní ložnice nabízí maximální komfort díky vlastní koupelně se sprchovým koutem a přímému vstupu na druhý balkon. K dispozici jsou dále dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna, pokoj pro hosty nebo šatna podle potřeb nového majitele.

Součástí bytu je také:

- druhá koupelna s vanou,
- samostatné WC,
- prostorná vstupní chodba,
- praktická úložná komora,
- byt není vybaven sklepem

Lokalita:

Projekt Malý Háj je vyhledávanou lokalitou zejména pro rodinné bydlení. V okolí naleznete množství zeleně, dětských a sportovních hřišť, cyklostezek i prostor pro aktivní odpočinek.

Výhodou je také výborná občanská vybavenost:

- zastávka MHD jen několik kroků od domu,
- obchody a služby v pěší dostupnosti,
- školy, školky i zdravotní služby v blízkém okolí,
- rychlé spojení do centra Prahy i na městský okruh.

Hlavní přednosti:

- Dispozice 4+kk o ploše 107 m<sup>2</sup>
- Dva balkony o celkové výměře 15 m<sup>2</sup>
- Garážové stání v domě
- Hlavní ložnice s vlastní koupelnou a balkonem
- Samostatné WC a komora
- Klidný moderní dům
- Množství zeleně a sportovního vyžití v okolí
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- Výborná dostupnost MHD

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu hledající komfortní a moderní bydlení v příjemném prostředí s veškerou vybaveností na dosah.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.