

Prodej bytu 2kk se zahrádkou v Chlumu u Třeboně

Chlum u Třeboně



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Viktorová
Tel.: 601520621
GSM: 601520621
E-mail:
viktorova@profinex.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v krásné přírodě CHKO Třeboňsko? Místo, kam můžete kdykoliv utéct za sportem i odpočinkem?

Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi bytu v klidné části Chlumu u Třeboně, ideálního pro ty, kteří ocení blízkost města a krásnou přírodu. Vhodný jak k trvalému bydlení, tak i jako rekreační zázemí.

Exkluzivně nabízíme prosluněný byt 2+kk o užitné ploše 49 m² po částečné rekonstrukci připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Dispozice nabízí pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu WC, chodbu a komoru.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Hlavní přednosti:

- Po rekonstrukci: fasáda, okna, dveře, koupelna, podlahy.
- Komfort a atmosféra: vytápění krbovými kamny zajišťuje příjemné teplo a nízké provozní náklady v topné sezóně.
- Vlastní zahrádka před bytem 60 m² a další oplocený prostor 150 m²: ideální pro relaxaci, zahrádkaření nebo

posezení s rodinou a přáteli a prostory pro skladování (sklep, kůlny, dřevník).

- Samostatný dům po rekonstrukci střechy, přízemí, umístění na okraji obce.
- Kompletní občanská vybavenost v dosahu: škola, školka, pošta, lékař, restaurace, kulturní zařízení i koupaliště.
- Dopravní dostupnost: příměstská doprava a asfaltová komunikace.
- Právní servis a včetně provize: prodává se včetně kompletního právního servisu, možnost řešení hypotéky.

Technické informace:

- Cena: 2 600 000 Kč (včetně DPH a poplatků)
- Užitná plocha: 49 m², zahrada 210 m²
- Konstrukce: cihlová, kanalizace: veřejná, vodovod: místní zdroj
- Vytápění: lokální tuhá paliva (krbová kamna), ohřev vody: elektrický bojler
- Energetický štítek: G (mimořádně nehospodárná) — prostor pro investici do zateplení či moderního zdroje tepla a zvýšení hodnoty nemovitosti.

Tento byt představuje výjimečnou nabídku pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlného bydlení a rekreační atmosféry v malebném prostředí jižních Čech. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.