

## Hrubá stavba domu pro osoby se zdravotním postižením - domov pro seniory

37871, Staré Hobzí



**24 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jakub Spurný**

**Tel.:** +420 736 627 118

**GSM:** +420 736 627 118

**E-mail:**

[js.financial@seznam.cz](mailto:js.financial@seznam.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	4391 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme hrubou stavbu „Domu pro osoby se zdravotním postižením“ na periférii obce Staré Hobzí, která je vzdálená 10 minut od hraničního přechodu s Rakouskem - Slavonice. Cílí projekt je řešen, že bude obsahovat 16 - 20 samostatných nadstandardních apartmánů o užitné ploše 32 - 63 m<sup>2</sup>. Nemovitost je umístěna na pozemku o výměře 4391 m<sup>2</sup> a o zastavěné ploše 710 m<sup>2</sup>.

Celková podlahová plocha přesahuje 1650 m<sup>2</sup>.

Z hlediska účelu stavby se nabízí možnost denního stacionáře, privátního domova pro seniory. K dispozici je kompletní projektová dokumentace, krycí listy, Stavební povolení a další.

Lokalita Staré Hobzí je stále aktuální i z hlediska dojezdových vzdáleností krajský město Znojmo 50 km, Jihlava 50 km, Brno 110 km což patřičně rozšiřuje budoucí potenciální klientelu.

Majitel je schopen dodělat celý projekt na klíč!

Na výstavbu, nebyly čerpány dotace!