

Prodej rodinného domu 152 m², Nový Knín

Na Smíchově, Nový Knín



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Irena Rousová

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 725 712 450

E-mail:

irena.rousova@century21.cz

CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	223 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s potenciálem v srdci Nového Knína

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov podle vlastních představ? Právě pro vás je určen tento rodinný dům v malebném městě Nový Knín, které spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s pohodlnou dostupností do Prahy i okolních měst.

Dům se třemi nadzemními podlažími nabízí užitnou plochu 152 m². Je připraven k okamžitému bydlení, ale zároveň poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vlastních nápadů a budoucí zvelebení.

Praktická dispozice otevírá široké možnosti využití. Nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova i vícegenerační využití:

V prvním nadzemním podlaží se nachází 1 samostatný pokoj s vlastním vstupem a technické zázemí. Tento prostor lze využít jako pracovnu, ateliér, kancelář nebo samostatnou obytnou jednotku.

Druhé podlaží tvoří bytová jednotka 2+1 s balkonem, která poskytuje zázemí pro každodenní život.

Ve třetím podlaží je obytné podkroví připravené k dokončení dle individuálních představ budoucího majitele. Stavební povolení je zde platné do 04/2027.

Součástí domu je také prostor původně sloužící jako garáž, který dnes nabízí praktické využití jako sklad, dílna nebo zázemí pro hobby aktivity.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler. Smíšená konstrukce domu a střecha s pálenou taškou.

Příjemným bonusem je parkování přímo na vlastním pozemku a uzavřený dvorek za domem, který poskytuje soukromí a prostor pro odpočinek, posezení s přáteli nebo vytvoření menší zahradní oázy.

Nový Knín nabízí kompletní základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů a služeb.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost prostřednictvím autobusových linek PID. Milovníci přírody ocení krásné okolí Brd, které vybízí k procházkám, cyklistice i aktivnímu odpočinku.

Vzdálenosti:

- Dobříš - 10 km
- Mníšek pod Brdy - 12 km
- Praha - 40 km

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, soukromím a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, může být právě tento dům tím pravým místem pro váš nový začátek.