

Prodej bytu 3+1/L, OV, ul. Dr. Horákové, Ústí nad Labem - Krásné Březno

Dr. Horákové, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Rákos Jelenčíčová
Tel.: +420 731579550
GSM: +420 731579550
E-mail:
marie.jelencicova@orionis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 71,35 m and sup2;, který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem Krásné Březno.

Byt prošel rekonstrukcí. Byla provedena výměna elektroinstalace, položeny nové laminátové podlahy a zrekonstruována zděná koupelna. Součástí bytu je také nová kuchyňská linka vybavená vestavěnou myčkou nádobí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a sklokeramickou varnou deskou.

Byt se prodává bez vybavení, takže si jej nový majitel může zařídit podle vlastních představ. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje o velikosti 2 m and sup2;.

Velkou výhodou jsou klidní sousedé, příjemné okolí a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, zastávky MHD i další služby.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 2 104 Kč.

Pokud hledáte byt bez nutnosti dalších investic v dobré lokalitě, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.