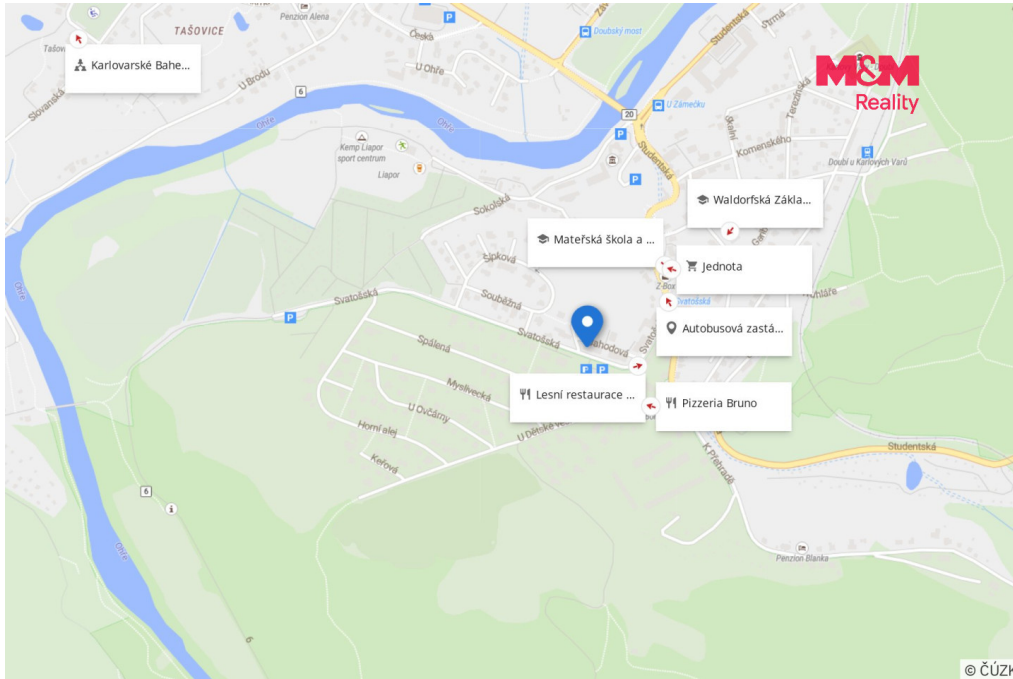


Prodej bytu 2+1 s garáží, OV, Karlovy Vary, ul. Jahodová

Jahodová, 36007, Karlovy Vary



4 635 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vernerová Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 65 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 65 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. patře bytového domu v klidné a vyhledávané části Karlových Varů - Doubí. Byt je dlouhodobě pronajatý spolehlivými nájemci, což novému majiteli zajistí okamžitý výnos bez nutnosti hledat nájemce. Součástí prodeje je také samostatná garáž, která není zahrnuta v aktuálním nájemním vztahu a nabízí možnost dalšího zhodnocení formou samostatného pronájmu. Před garáží lze navíc parkovat další vozidlo. Velkou výhodou je bezbariérový přístup do bytu pomocí speciálního výtahu pro vozíčkáře, který usnadňuje přístup do domu i samotného bytu. Přestože se byt nachází ve 4. patře domu bez klasického osobního výtahu, je díky tomuto řešení dobře dostupný i pro osoby s omezenou pohyblivostí. Lokalita Doubí nabízí klidné bydlení v zeleni, dobrou občanskou vybavenost, zastávku MHD, školy, školky, obchody i rychlou dostupnost do centra Karlových Varů. Zavolejte si o prohlídku. S financováním můžeme pomoci.