



Prodej - Byty

číslo zakázky: 935375

Prodej bytu 2+1 s balkonem a dvěma sklepy - Vamberk

Jugoslávská, 51754, Vamberk



2 997 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Viktor Ornst

Tel.: +420 737 585 010

GSM: +420 737 585 010

E-mail: viktor@irealitka.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 2+1 s balkonem a dvěma sklepy, který se nachází v klidné lokalitě města Vamberk, v ulici Jugoslávská. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována v posledním 2. NP zděného a zrevitalizovaného nízkopodlažního bytového domu.

Dispozice bytu je následující: kuchyň, obývací pokoj, balkon, ložnice, koupelna, toaleta, komora a chodba. Velkou výhodou jsou také dva sklepy náležící k bytu, které vám poskytnou dostatek úložného prostoru. Užité plocha bytu činí 50.7 m² + balkon (1.7 m²) + dva sklepy (5.2 + 2.1 m²). Celkově vám tedy byt nabídne 59.7 m².

Byt má plastová okna, jiné rekonstrukce zde provedeny nebyly. Zároveň je byt vyklizen a připraven pro rekonstrukci dle vašich představ. Tím, že je byt v původním stavu, tak je vhodný především pro ty, kteří se nechtějí přizpůsobovat

rekonstrukci někoho jiného. Zde si zkrátka můžete sami navrhnout vysněnou kuchyň, koupelnu, podlahy, úložné prostory i celkový styl interiéru.

Díky jednoduchému a praktickému členění má byt velmi dobře využitelný půdorys. Hodí se jako startovací bydlení, menší rodinný byt nebo také jako investice k následnému pronájmu.

Jedná se o příjemnou a klidnou lokalitu, kde však v docházkové vzdálenosti naleznete vše, co budete potřebovat - přímo naproti v ulici se nachází mateřská škola, což ocení hlavně mladá rodina. Dále se pak v blízkém okolí nachází základní škola, dětské hřiště, vlakové i autobusové spojení, obchody, restaurace, pošta a další služby a vyžití.

Celkově jde o byt s jasným potenciálem. Zděný dům, klidná lokalita, balkon, dva sklepy a možnost vytvořit si bydlení přesně podle sebe.

Pro více informací mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Číslo zakázky: 935375