

## Prodej byt 4+kk, 116,8 m<sup>2</sup> s garáží, Residence Westminster, Mariánské Lázně, ul. Zeyerova

Zeyerova, Mariánské Lázně



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej mimořádného bytu 4+kk o podlahové ploše 116,8 m<sup>2</sup> v rezidenci Westminster v Zeyerově ulici v Mariánských Lázních. Součástí prodeje je garáž a parkovací stání - v této lokalitě velmi cenný benefit.

Byt patří k tomu nejlepšímu, co lze v Mariánských Lázních v rezidenční kvalitě najít. Interiér byl navržen s důrazem na detail, eleganci a nadstandardní materiály. Dominují krásné dubové podlahy, elegantní štukové prvky, prostorné světlé místnosti a nadčasové vybavení v jednotném, velmi vkusném stylu.

Dispozice nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, prostornou předsiň s vestavěnými úložnými prostory a tři koupelny (včetně sprchového koutu a vany) plus samostatnou toaletu. Všechny

koupelny jsou v vysokém standardu - podlahové vytápění, kvalitní sanita, velkoformátová dlažba a elegantní kamenné prvky. Byt má také dva balkony s příjemným výhledem.

Kuchyně je plně vybavena spotřebiči Siemens: standardní lednicí s mrazicím boxem, troubou, parní troubou, elektrickou varnou deskou se čtyřmi hořáky, myčkou nádobí, výkonným odsavačem par, pracovními plochami a dřezem se dvěma dřezy, a také 18 vestavěnými skříňkami a policemi o hloubce 60 cm.

Vytápění je centrální, ohřev vody zajišťuje bojler.

Velkou předností bytu je jeho vzdušnost, nadstandardní plocha a atmosféra, která přirozeně propojuje lázeňskou noblesu s komfortem moderního bydlení. Z oken i balkonů se otevírá hezký výhled na okolní zeleň a lázeňskou architekturu.

Rezidence Westminster leží v klidné, atraktivní části Mariánských Lázní, v docházkové vzdálenosti od kolonády, parků, lázeňského centra i veškeré občanské vybavenosti. Ideální jak pro reprezentativní trvalé bydlení, tak jako luxusní rekreační apartmán nebo prémiová investice.

Hledáte-li výjimečný prostor s charakterem, vysokou kvalitou provedení a atmosférou jedné z nejprestižnějších adres v Mariánských Lázních, pak je tento byt přesně pro vás.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.