

Pronájem 2+kk(+S), 46 m², Ohradní, Praha 4 - Michle

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha

**18 200 Kč**

za měsíc

NEplatíte provizi /NO commission/. Poplatky /utilities/: 3.500 Kč (1 os./pers.). Jistota /deposit/: 25.000 Kč.



Vyřizuje

Ing. Martin Ježek**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 602 612 497**E-mail:** jezek@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce NEplatí provizi. Prohlídkové dny: 25.6. a 29.6.

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem bytu 2+kk (46 m²) se sklepem (3 m²) v ulici Ohradní, Praha 4 - Michle, kousek od Brumlovky (dříve BB centrum).

Hledáte útulný byt v širším centru Prahy, v klidné rezidenční čtvrti, s rychlým spojením do centra. Je pro Vás důležitá prostorná koupelna, dostatek úložného prostoru, čistota, klid. Pokud jste teď pokývali hlavou, pak jsme právě pro Vás připravili k pronájmu byt, který se nachází ve 5. nadzemním podlaží zatepleného, udržovaného panelového domu s výtahem.

Byt tvoří:

- obývací pokoj s rohovým gaučem
- kuchyňský kout s jídelním stolem a kuchyňskou linkou plně vybavenou spotřebiči (myčka, el. sporák, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem)

- pokoj / ložnice s lůžkem
 - koupelna s toaletou, sprchovým koutem a pračkou
 - předsíň s velkou vestavěnou skříní
- K bytu náleží sklep (3 m²).

Lokalita se vyznačuje výbornou dostupností MHD do centra - za 25 minut jste na Václavském náměstí. V blízkosti se nachází zastávka Ohradní (bus č. 124, 139, 150), ze které se dostanete na metro "C" Budějovická za pouhých 5 minut. Na metro dojdete v případě potřeby i pěšky, cesta trvá 15-20 minut. Při cestách autem oceníte nedaleký nájezd na ul. 5. května, odkud můžete pokračovat magistrálou směrem do centra, nebo na opačnou stranu na D1 nebo Jižní spojku. Parkovat lze přímo před domem (rezidentní parkování - modrá zóna).

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost (OC Filadelfie, potraviny Albert, restaurace, kavárny, školka, základní škola, dětské hřiště, venkovní posilovna, stolní tenis, pétanque a mnoho dalšího). Nedaleké multifunkční centrum Brumlovka nabízí mj. wellness a fitness klub s 25metrovým bazénem, dva rozsáhlé zelené parky, atletický stadion a několik dětských hřišť.

Zálohy na služby (3.500 Kč pro 1 osobu, 4.300 Kč pro 2 osoby) zahrnují dodávku studené a teplé vody, teplo, úklid společných prostor, elektřinu ve společných prostorech, odvoz odpadu, výtah. Elektřina se přepisuje na nájemce.

V případě zájmu o prohlídku bytu vyplňte kontaktní formulář na této webové stránce a do 20 minut obdržíte pokyny pro online rezervaci termínu Vaší prohlídky.

Identifikační číslo nemovitosti: J12705.