



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1731

Prodej bytu 2+1, 66.58 m², Orlová

Masarykova třída, Orlová



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Bartonec

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 737 858 300

E-mail:

bartonec@slezsky-dum.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: družstevní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 66 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Plyn: Plynovod

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi prakticky řešený byt v žádané lokalitě na ulici Masarykova třída 1009. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s novým výtahem a nabízí příjemné bydlení s výhledem do zeleně.

Mezi hlavní přednosti bytu patří prostorná zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a umožňuje její využití po většinu roku. Součástí lodžie jsou vertikální žaluzie, které slouží jako účinná stínící technika a výrazně omezují přehřívání bytu během horkých letních dnů.

Interiér bytu je vybaven kvalitními dřevěnými dveřmi a obložkovými zárubněmi vyrobenými na míru. V chodbě a kuchyni jsou betonové podlahy s povrchem z PVC (linolea), které jsou odolné a snadné na údržbu.

Dispozice nabízí také velkou komoru poskytující dostatek úložného prostoru. Koupelna a WC jsou v původním umakartovém jádru, což novému majiteli dává možnost realizovat rekonstrukci dle vlastních představ.

Velkou výhodou je klidné okolí plné zeleně a výborná občanská vybavenost. Přímo vedle domu se nachází mateřská škola, v docházkové vzdálenosti jsou obchody, zastávky MHD, školy i další služby.

Hlavní výhody:

- 3. NP
- nový výtah
- dům po revitalizaci
- zasklená široká lodžie
- vertikální žaluzie v lodžii
- výhled do zeleně
- dřevěné dveře a obložkové zárubně na míru
- velká komora
- klidná lokalita
- mateřská škola hned vedle domu
- možnost rekonstrukce koupelny dle vlastních představ

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k následnému pronájmu.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.