

Prodej - Byty

číslo zakázky: 13193

## Prodej bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup>, DV, Andrštova, Libeň, Praha 8

Andrštova, 18000, Praha 8, Praha



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a provizi realitní kanceláře



Vyřizuje

**Gold Antonín**

**Tel.:** +420 775999971

**GSM:** +420 775999971

**E-mail:**

[antonin.gold.reality@gmail.com](mailto:antonin.gold.reality@gmail.com)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Doprava:**

dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Místní zdroj vody

**Telekomunikace:**

Telefon; Internet

**Plyn:**



**Topení:**

Ústřední - plynové

**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní podíl v bytovém družstvu, se kterým je spojeno právo užívání bytu o velikosti 1+1 o celkové ploše cca 40 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemní m podlaží zrekonstruovaného bytového domu ve velmi klidné lokalitě.

Dispozice bytu je velmi praktická, byt sestává ze vstupní předsíně (cca 2,5 m<sup>2</sup>), ze které lze vstoupit do všech místností - obytné kuchyně (cca 14,5 m<sup>2</sup>), ložnice (cca 16,8 m<sup>2</sup>), koupelny (cca 2,5 m<sup>2</sup>), komory (cca 0,7 m<sup>2</sup>) a WC (cca 0,93 m<sup>2</sup>). K bytu náleží sklepní kóje (cca 2 m<sup>2</sup>). Pro lepší představu o uspořádání je k dispozici detailní půdorys v sekci fotografií, přičemž všechny uvedené rozměry jsou orientační.

Měsíční poplatky činí 4 386 Kč (včetně měsíční splátky anuity 2 609 Kč). Zůstatek anuity ke splacení činí cca 250 000 Kč.

Bytový dům, který prošel celkovou revitalizací (fasády, střecha, společné prostory, nový výtah), se nachází v klidné rezidenční lokalitě Dolní Libně. Za domem se nachází uzavřený areál s dětským hřištěm plný zeleně, vhodný k odpočinku.

Místo leží v těsné blízkosti toku Rokytky a nabízí výbornou občanskou vybavenost i rychlé dopravní spojení do centra města. Zastávka Stejskalova tramvajový uzel je vzdálený zhruba 3 minuty chůze (linky 3, 10, 24), stanice metra B Palmovka Klíčový přestupní bod je vzdálený cca 10 minut chůze nebo jednu zastávku tramvají.

V blízkosti jsou školy - spádovou veřejnou školou pro tuto oblast je Základní škola Bohumila Hrabala na Zenklově ulici, která je vzdálená zhruba 5 minut chůze, kousek dál v Karlíně pak najdete populární ZŠ Lyčkově náměstí. V docházkové vzdálenosti (u DOCKu na Palmovce) se nachází soukromá základní škola PED Academy School. Nejbližší státní mateřská školka je MŠ Sokolovská 182 u křižovatky Palmovka.

Pro volnočasové aktivity jsou skvělé Thomayerovy sady Rozsáhlý park u ústí Rokytky s cyklostezkami a dětskými hřišti, naučná stezka VysočanyLibeň Stezka lemující nedalekou Rokytku, ideální pro běh a procházky, případně Prosecké skály Přírodní památka s výhledy na Prahu kousek nad Libní.

Zaujal vás tento byt? Pak neváhejte a kontaktujte makléře ohledně domluvení termínu prohlídky!