

## Prodej stavebního pozemku 1 176 m<sup>2</sup> - Janov u Litomyšle

56955, Janov



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Ján Otrošina**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 601 009 019

**E-mail:**

[info@otrosinainvest.cz](mailto:info@otrosinainvest.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 176 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1 176 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Janov u Litomyšle. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, což z něj činí ideální volbu pro klidné rodinné bydlení v příjemném prostředí mimo hlavní dopravní tahy, a přesto s velmi dobrou dostupností okolních měst.

Inženýrské sítě a technické informace:

- > vodovodní přípojka přímo na pozemku
- > studna na pozemku
- > elektřina a plyn na hranici pozemku (bez vybudované přípojky)
- > asfaltová přístupová komunikace
- > osobní vlastnictví
- > nad pozemkem vede elektrické vedení, které však neomezuje možnost výstavby rodinného domu dle platné územně-plánovací dokumentace.

Obec Janov nabízí základní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchod, poštu i obecní úřad.

Významným benefitem je plánované napojení na dálnici D35, které výrazně zlepší dopravní dostupnost do Pardubic, Hradce Králové i Olomouce.

Město Litomyšl s kompletní občanskou vybaveností, zdravotními službami, školami a bohatým kulturním životem je vzdáleno jen několik minut jízdy.

Tento pozemek představuje výbornou příležitost pro klienty hledající stavební parcelu v klidném prostředí s dobrou infrastrukturou a dlouhodobým rozvojovým potenciálem lokality.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás kdykoliv kontaktujte.