

Pronájem bytu 1+kk v osobním vlastnictví 25 m², Praha 6 - Břevnov

Patočkova, Praha 6, Praha



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail:

michal.cejpek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 25 m² ve vyhledávané lokalitě Praha 6 - Břevnov, ulice Patočkova.

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.

Nájemní podmínky:

- Měsíční nájemné: 14 000 Kč / měs.
- Zálohy na služby a energie: cca 5 000 Kč / měs. (1 osoba)
- Vratná kauce 20 000 Kč / jednorázově
- Odměna RK činí 1/2 měsíční nájem + 21% DPH

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu. Dispozičně je řešen předsíní, ze které je vstup do obytné části s kuchyňským koutem a dále do koupelny.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a menší lednicí. Součástí vybavení je také rozkládací sedačka, vestavěná skříň, stůl a dvě barové židle. V koupelně se nachází sprchový kout, pračka a bojler pro ohřev vody.

Vytápění bytu je zajištěno pomocí plynových kamen (WAW).

K bytu náleží sklepní kóje a nájemce může využívat i společné prostory domu, včetně mycího boxu na kola v suterénu.

Dům se nachází přímo u autobusové zastávky Kajetánka. Stanice metra linky A (Petřiny nebo Dejvická) jsou dostupné do 10 minut. Tramvajová zastávka Marjánka je v docházkové vzdálenosti. V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Majitel preferuje klidného nájemníka, ideálně jednu osobu, která zapadne do poklidného charakteru domu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.