

Prodej stavebního pozemku 1267 m², Hamry nad Sázavou

Hamry nad Sázavou



3 997 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.

GSM: +420722292458

E-mail:

[martin.ondracek@re-max.c
z](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)

Celková plocha:	1 267 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro stavbu rodinného domu v klidné a žádané lokalitě kousek od Žďáru nad Sázavou?

V Hamrech nad Sázavou, v lokalitě Sluneční vrch, nabízíme k prodeji stavební parcelu o celkové výměře 1.267 m².

Prodávaná část bude mít po dokončení geometrického plánu přibližně 950-970 m². Jedná se o pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu, ke kterému je již zpracovaná studie RD od Ing. Rouše, včetně návrhu napojovacích bodů inženýrských sítí.

Velkou výhodou je možnost pracovat s částí protihlukového valu. Budoucí majitel si může po dohodě část valu upravit - například odkopat pruh cca 1-1,5 m, vyzdít jej ztraceným bedněním místo plotu a tím si připravit praktický prostor pro pergolu, kryté stání pro auta nebo další zázemí domu.

Pozemek není zatížen žádným právem.

Lokalita Sluneční vrch v Hamrech nad Sázavou nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do Žďáru nad Sázavou, a přitom s klidem menší obce. Ideální místo pro ty, kteří chtějí postavit vlastní dům a zároveň mít vše důležité v dosahu.

Výhodou je rychlé jednání a financování z vlastních zdrojů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.