

Prodej Rodinný dům, 100[□]

50312, Stěžery



9 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Josef Divecký

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým potenciálem k rekonstrukci - Stěžírky, pozemek 1 021 m²

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Stěžírky, který představuje ideální příležitost pro zájemce hledající nemovitost k rekonstrukci a úpravě podle vlastních představ.

Dům v současné době nabízí v přízemí užitnou plochu přibližně 100 m² s dispozicí obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných pokojů, koupelny, samostatného WC a prádelny.

Velkou výhodou je možnost vybudování obytného podkroví v 1. patře, kde lze rozšířit obytnou plochu o dalších cca 130 m². Součástí projektu může být také prostorná terasa o výměře 24 m² s příjemným výhledem do okolí.

Celková výměra pozemku činí 1 021 m² a poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu i další využití podle potřeb nového majitele.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost:

Hradec Králové cca 15 minut jízdy autem

dálnice D11 přibližně 5 minut
do obce zajíždí pravidelná MHD

Tato nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Díky rozsáhlým možnostem přestavby a zvětšení obytné plochy si zde můžete vytvořit moderní domov přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118598.