

## Prodej bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, Kouty nad Desnou

78811, Loučná nad Desnou



**4 975 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jurečková Šárka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk (34 m<sup>2</sup>), který je ideální pro aktivní odpočinek i relaxaci. Byt se nachází přímo ve Ski areálu Kouty v Jeseníkách. V zimě láká moderní lanovkou a širokými sjezdovkami, v létě je rájem cyklistů a turistů. K relaxaci se nabízí nedaleké lázně Velké Losiny s termálním parkem.

Apartmán je ve 2.NP, prošel modernizací, disponuje novou dřevěnou podlahou, kvalitním masivním dubovým nábytkem a novou kuchyňskou linkou, vč. vestavěných spotřebičů značky Whirlpool (lednička s mrazákem, myčka nádobí, horkovzdušná a mikrovlná trouba, digestoř, indukční varná deska, pračka a sušička). Vybavení doplňují nové elektroinstalace.

Díky promyšlené dispozici je prostor vhodný až pro 6 osob. K pohodlí patří vlastní kóje v lyžárně se sušáky na boty a parkování před domem. Vzhledem k nízkým nákladům jde o skvělé místo pro rekreaci i na investici, jelikož se zde nabízí možnost zajištění pronájmů provozovatelem areálu, a následného kompletního servisu. S financováním rádi pomůžeme.