

## Pronájem - skladové prostory, 300 m<sup>2</sup> - Plzeň - Lobzy

Sousedská, 31200, Plzeň 4, Plzeň



**40 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Markéta Krausová**

**Tel.:** 603 863 785

**GSM:** +420 603 863 785

**E-mail:**

[marketa@krausovareality.cz](mailto:marketa@krausovareality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji vám k pronájmu skladový prostor na výhodném místě v plzeňské čtvrti Lobzy v multifunkčním obchodním prostoru, uprostřed sídlíště Lobzy - Doubravka.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie objektu.

#### Informace k domu

Nabízená část objektu je v rozpracovaném stavu a nabízí se tak možnost stavebních úprav dle potřeb daného klienta. Dosud prostory sloužily jako sklad potravinářského zboží, je zde funkční chladicí a mrazicí box. Tyto však není nutno používat, v případě potřeby je možné je odstranit.

V objektu je zavedena elektřina, dům je napojen na obecní kanalizaci i vodovod, vše je plně funkční. Prostor má vlastní elektroměr, náklady na teplo se řeší poměrem podle podlahové plochy.

#### Stavební úpravy

Náklady na stavební úpravy budou hrazeny, dle představy majitele objektu, nájemcem. Oproti tomu majitel objektu nabízí podstatnou úlevu na nájemném.

Je nutno vidět a seznámit se s podrobnostmi na místě.

Doprava

Zásobování objektu je možné z rampy v jeho přední části, kde je povolen vjezd nákladními automobily až před vchod. Rovněž tak je zde možné krátkodobé parkování pro klienty.

Nájemné 40.000,- / měs., + energie, 3x kauce + 1x odměna RK

Pro pronájem zajistím kompletní realitní a právní servis.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, prostory Vám ráda ukážu.