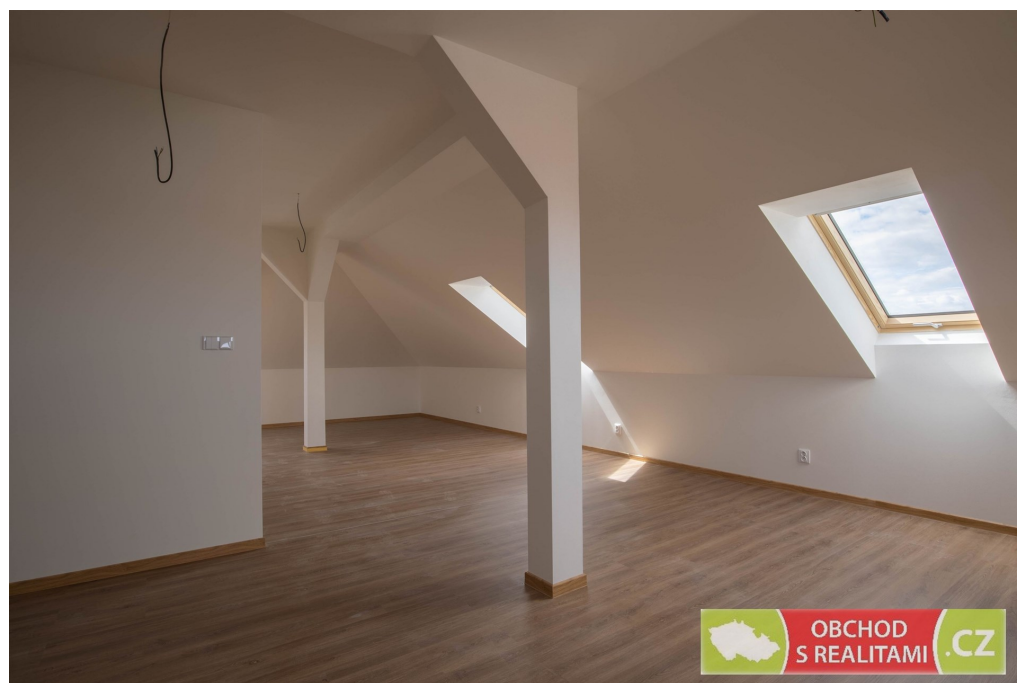


## Říčany, ateliér o výměře 63 m<sup>2</sup>

17. listopadu, Říčany


**18 000 Kč**

za měsíc

+ příslušná sazba DPH



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka vhodná zejména pro firemní klientelu!

Předmětem nabídky je ateliér v podkroví (třetím patře) polyfunkčního domu na adrese 17. listopadu 51 / 1, Říčany. Jedná se o centrální část Říčan, jen 70 metrů od Masarykova náměstí, tedy i Městského úřadu Říčany. Dům leží na trase mezi hlavním náměstím a vlakovým nádražím.

Ateliéry byly právě dokončeny, veškeré vybavení / zařízení je tak zcela nové! V těchto dnech dochází k instalaci kuchyňské linky. Vytápění nebo chlazení prostor je možné instalovanou klimatizační jednotkou, ohřev vody bojlerem. Výměry jednotlivých ateliérů jsou od 55 do 66 m<sup>2</sup>.

Jedná se o moderní a reprezentativní prostory v rámci centra města! V domě se dále dokončuje výstavba výtahu.

Nájemné 18.000 Kč / měsíc, záloha na služby a energie 6.000 Kč / měsíc. K cenám bude připočtena příslušná sazba DPH.

Jistota (kauce) ve výši 30.000 Kč. Odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.